ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ
ხელშეკრულება Nსშ/13-025

ქ. ბათუმი | 08 თებერვალი 2013 წელი

ერთის მხრივ **შპს ,,სანდასუფთავება“** (შემდგომში ,,მოიჯარე”) წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით ასამბაძის სახით და მეორეს მხრივ, საქართველოს მოქალაქე **მარია მავროპულო** (შემდგომში ,,მეიჯარე”) შევთანხმდით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით მეიჯარე მოიჯარე იჯარით, დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადასცემს ქალაქ ბათუმში, ვაჟა–ფშაველა/ზუბალაშვილის ქუჩა #50/32–ში მდებარე ავტოფარეხს – **CPV70200000.**

2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1. საიჯარო ქირა თვის განმავლობაში შეადგენს 90 (ოთხმოცდაათი) ლარს.

2.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულებაა 990 (ცხრაას ოთხმოცდაათი) ლარი.

2.3. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ საშემოსავლო გადასახადს.

3. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

3.1. მეიჯარესთან ანგარიშსწორება განხორციელდება როგორც ნაღდი ისე უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში, მომდევნო თვის 10 რიცხვამდე.

3.2. ხელშეკრულების ვადაზე ადრე გაწყვეტის შემთხვევაში, მეიჯარესთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ფაქტიურან ნასარგებლი დღეების მიხედვით.

4. მხარეთა უფლება–მოვალეობები

4.1. მეიჯარე ვალდებულია დროულად გადასცეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ავტოფარეხი მოიჯარეს.

4.2. მოიჯარე ვალდებულია დროულად მიიღოს ავტოფარეხი მოახდინოს მისი დანიშნულებისამებრ გამოყენება.

4.3. მოიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მეიჯარეს იჯარი საფასური, ხელსეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დაცვით.

5. თანმდევი მომსახურება

5.1. თანმდევი მომსახურების ღირებულება შედის ხელშეკრულების ფასში.

6. დაუძლეველი ძალა

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.

6.2. თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან;

6.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს 2013 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

მოიჯარე:
შპს ,,სანდასუფთავება“
მის: ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა #55
ს/კოდი 245548153
ა/ა GE14LB0610005734020009

დირექტორი

დავით ასამბაძე

მეიჯარე:
მოქალაქე მარია მავროპულო
მის: ქ. ბათუმი ზუბალაშვილის #32 ბ.1
პირადი ნომერი 61001003356
ა/ა GE53PC0033600100041209

საქართველოს მოქალაქე

მარია მავროპულო

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.22.44.011.01.505

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882013049577 - 07/02/2013 21:51:18	08/02/2013 09:41:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
ბათუმი	სექტორი 22			
05	**22**	**44**	**011**	**01/505**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ზუბალაშვილი , N 32 / ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ვაჟა ფშაველა , N 50

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:2261.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.02.44.005;**
შენობა-ნაგებობები: **N1,N2,N3,N4**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008201322 , თარიღი 01/07/2008 09:56:36

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ი.ბ.ა." ერთობა 50-32" კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:09/06/2008

მესაკუთრეები:
მარია მავროპულო,P/N: 61001003356

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
მარია მავროპულო	საკუთრება	**ავტოფარეხი**	24.59 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად **წარმოადგინოთ** განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება **შეგიძლიათ** ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი **გადახდის** აპარატიდან.